



# Comune di Gonnoscodina

regione sardegna

visti



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

**SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO F**  
schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO		SCALA	ALLEGATO
12.6			
emissione	adozione	revisione/riapprovazione	approvazione definitiva
data _____	data _____	data _____	data _____
	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____

### AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO

Responsabile: Geom. Baldovino Incani

Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari



### SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.

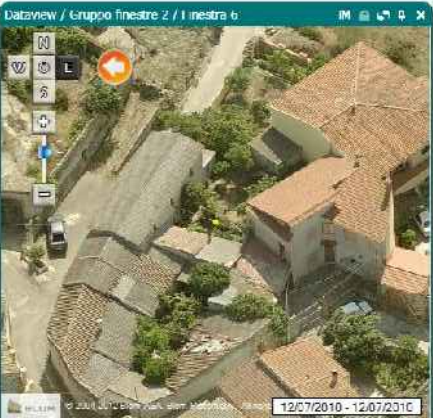
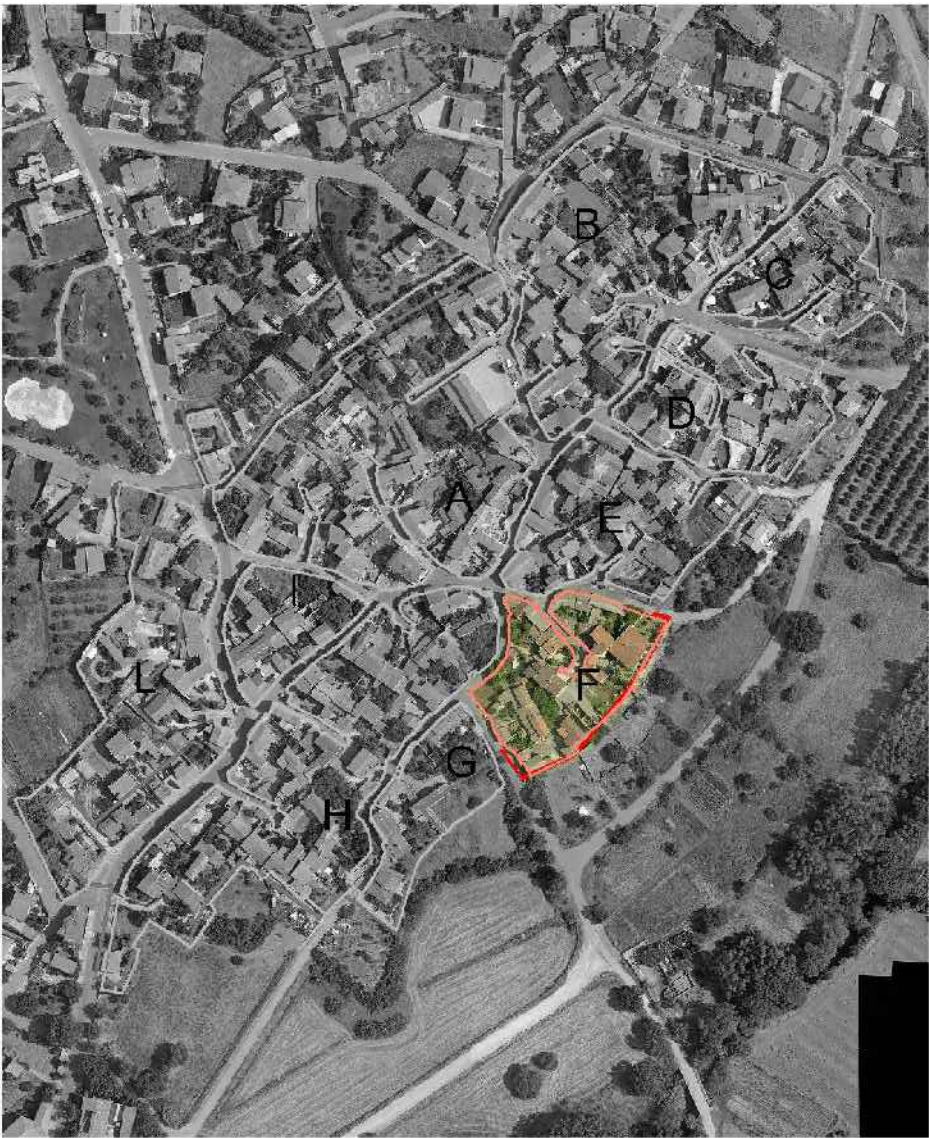
Ingegneria  
Architettura  
Urbanistica  
Ambiente  
Territorio  
Green energy  
Consulting engineering  
Servizi integrati di outsourcing  
Engineering and contracting  
Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI  
Codice fiscale e partita IVA: 03454150925  
Tel.: 070.8571341  
Fax.: 070.8571341  
sudovestengineering@gmail.com  
soesrl@legalmail.it  
www.sudovestengineering.it

Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010)  
Dott. Ing. Andrea Lostia

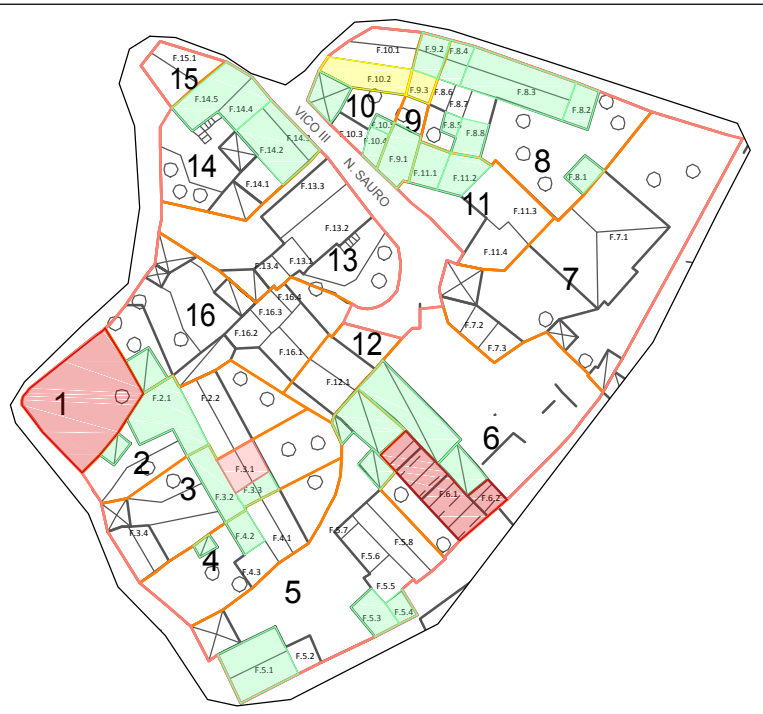
Progettisti Responsabili: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA

Dott. Ing. MASSIMO ABIS

Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia  
Dott. Ing. Massimo Abis  
Dott. Geol. Tiziana Carrus  
Ing. iunior Giuseppe Sulis  
Dott. Arch. Stefania Mascia



ISOLATO										F
STATO ATTUALE					STATO DI PROGETTO					
Unità Edilizia n.	Superficie Totale del Lotto m <sup>2</sup>	Superficie Coperta m <sup>2</sup>	Rapporto di Copertura m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Volume Edificato m <sup>3</sup>	Indice di edificabilità m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Interventi Edilizi consentiti	Superficie Coperta m <sup>2</sup>	Rapporto di Copertura m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Volume Edificato m <sup>3</sup>	Indice di edificabilità m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
1	185,53	0,00	0,00	0,00	0,00		62,00	0,30	225,00	2,02
2	249,34	123,23	0,49	821,37	3,49	S.c.	123,23	0,49	821,37	3,49
3	289,12	117,91	0,41	299,03	1,38	S.c.-S.d	117,91	0,41	404,47	1,40
4	225,85	80,02	0,35	248,76	1,35	S.c.	80,02	0,35	248,76	1,35
5	522,42	292,79	0,55	1018,43	1,91	S.c.	292,79	0,55	1018,43	1,91
6	572,12	174,78	0,30	249,12	0,61	S.a	174,78	0,30	249,12	0,61
7	627,06	256,43	0,40	1669,12	2,62	S.c.	256,43	0,40	1669,12	2,62
8	276,89	180,92	0,65	859,34	3,08	S.c.	180,92	0,65	859,34	3,08
9	78,76	81,85	0,81	221,36	2,80	S.c.-S.d	49,71	0,63	182,02	2,37
10	164,04	134,85	0,82	425,31	2,59	S.c.-S.d	98,12	0,59	200,35	1,82
11	195,23	147,85	0,75	977,80	5,01	S.c.	147,85	0,75	977,80	5,01
12	97,63	57,98	0,59	318,90	3,27	S.c.	57,98	0,59	318,90	3,27
13	246,74	144,31	0,42	524,48	1,91	S.c.	144,31	0,42	524,48	1,91
14	282,40	181,19	0,64	828,08	2,91	S.c.	181,19	0,64	828,08	2,91
15	49,85	49,81	1,00	221,46	8,45	S.c.	49,81	1,00	221,46	8,45
16	272,45	171,73	0,48	551,76	1,48	S.c.	171,73	0,48	551,76	1,48
TOTALI							2305,55	0,48	9606,10	2,07



STATO DI PROGETTO



STATO ATTUALE



INDIVIDUAZIONE PROPRIETÀ SU CATASTALE



STATO DI CONSERVAZIONE

## LEGENDA



DEMOLIZIONE



SOPRAELEVAZIONE



COPERTURA IN MATERIALE INCONGRUO DA SOSTITUIRE



CONSERVATI INTEGRALMENTE



MODIFICATI PARZIALMENTE



MODIFICATI PREVALENTEMENTE



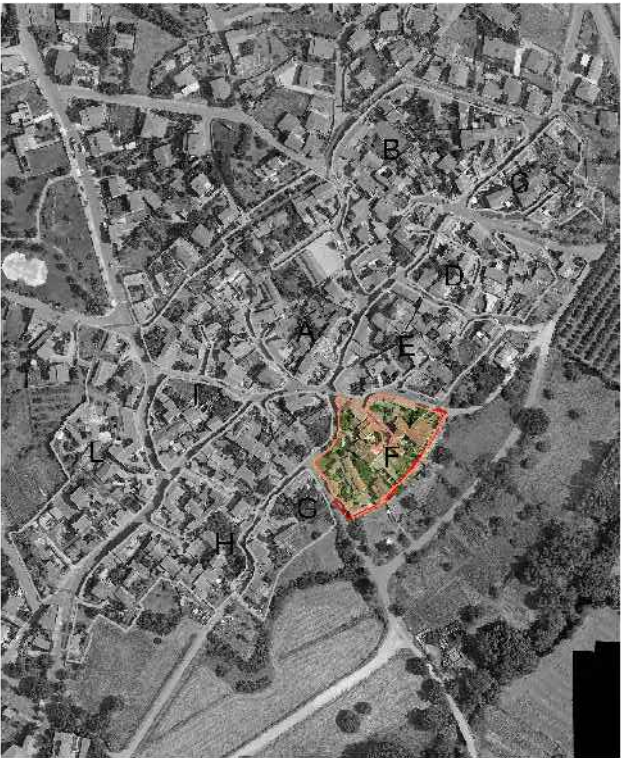
SOSTITUITI COMPATIBILI



SOSTITUITI INCOMPATIBILI NUOVI INCOMPATIBILI



RUDERI

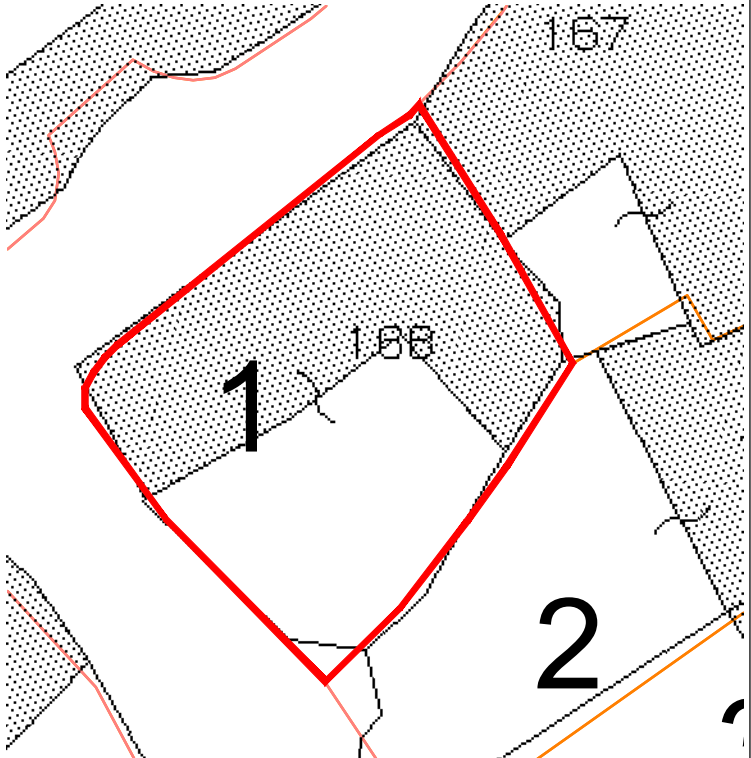


SCHEDA EDILIZIA

isolato F - unità edilizia n°1 - codice F.001

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Cuccuru Bingias		FOGLIO	5
		MAPPAL	168

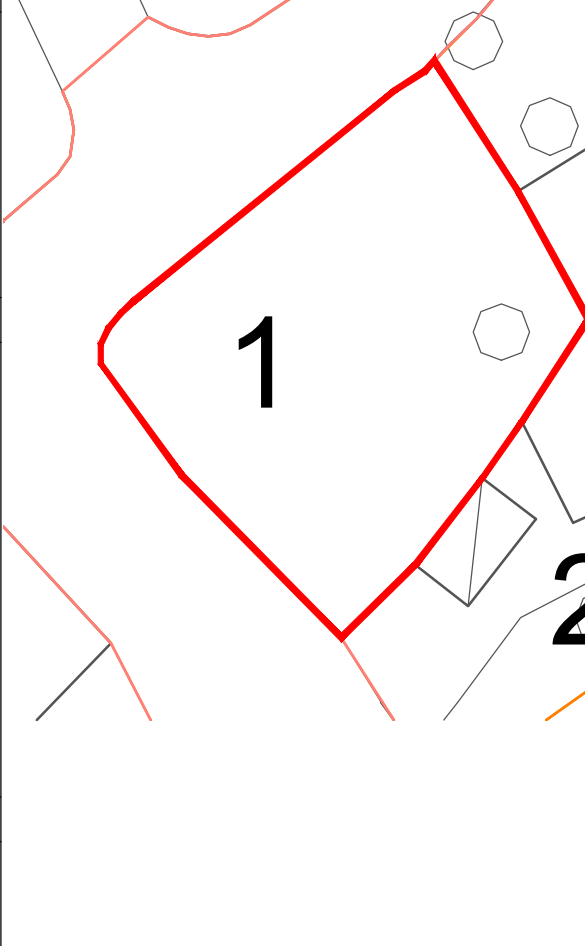


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	165.53	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.00	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	0	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.00	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	165.53	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	27.27	m
VOLUME EDIFICATO	0	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



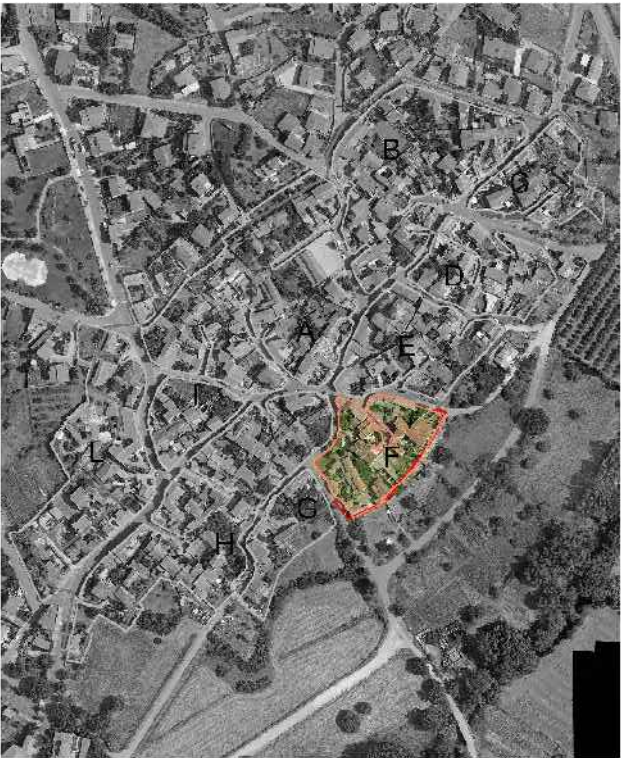
# ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	
Scale esterne:	
Corte:	
Recinzioni:	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	
Infissi:	
Passi carrai:	
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	
Soglie:	
Balconi:	
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	
Cornici finestre:	
Portale:	
Loggiato:	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
AREA LIBERA							
TOTALE							

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
F.1	max 82	6.20	max 335	2	residenziale	nuova costruzione
TOTALE	max 82		max 335			

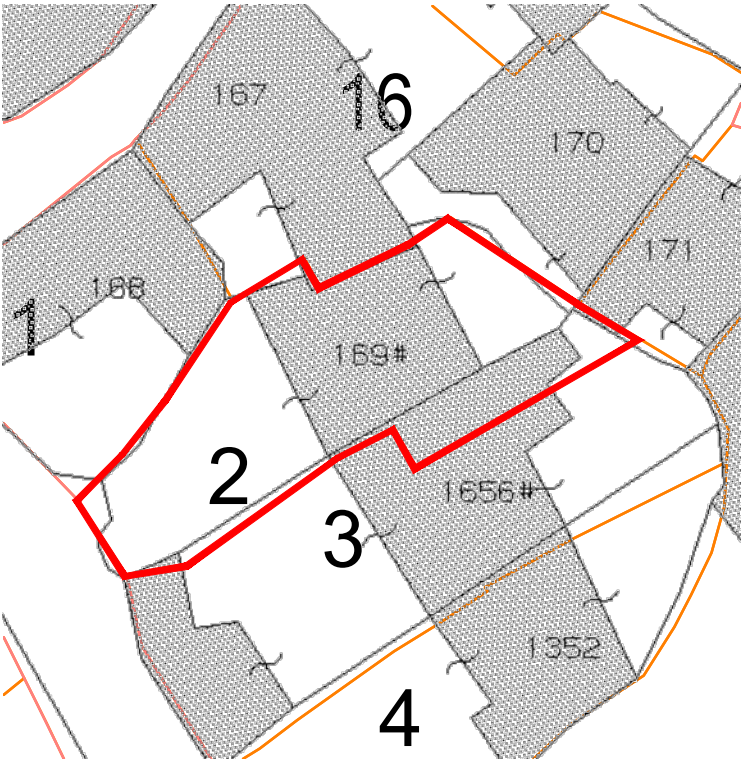


SCHEDA EDILIZIA

isolato F - unità edilizia n°2 - codice F.002

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Cuccuru Bingias	4	FOGLIO	5
		MAPPALE	169/1656p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	249.34	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.49	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	122.33	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.49	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	127.01	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	4.70	m
VOLUME EDIFICATO	621.37	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e eternit
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore
Recinzioni:	muratura tutta altezza blocchi cie
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

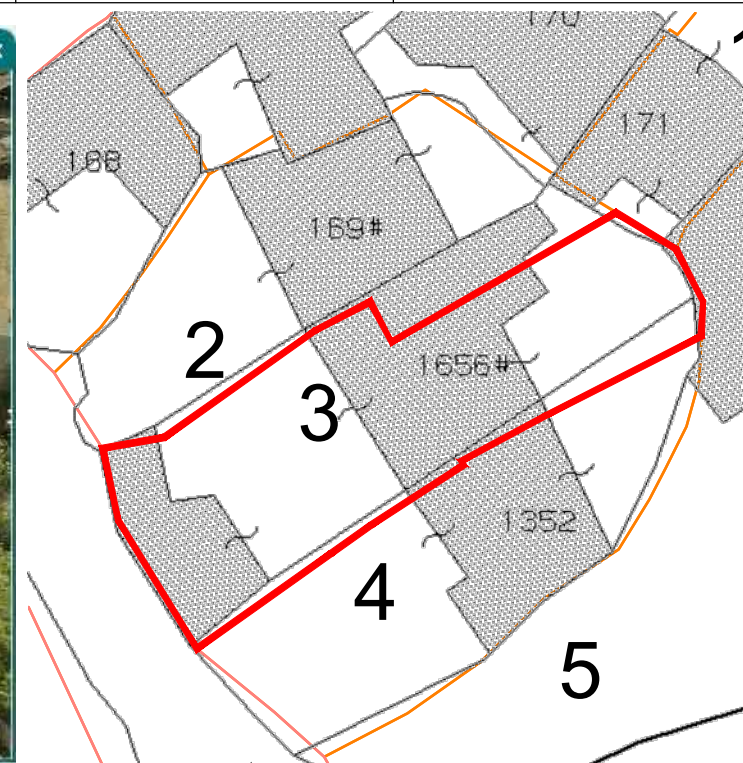
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
F.2.1	57.27	4.31	246.85	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, aggiunte volumetriche	SI
F.2.2	56.92	6.58	374.52	2	residenziale	incongrue, uso di materiali impropri, assenza di manutenzione	SI
TOTALE	114.19		621.37				

<div> <div> <b>DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.</b> </div> </div>			
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO</b>	Elaborato 06	<b>INTERVENTI AMMESSI</b>	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

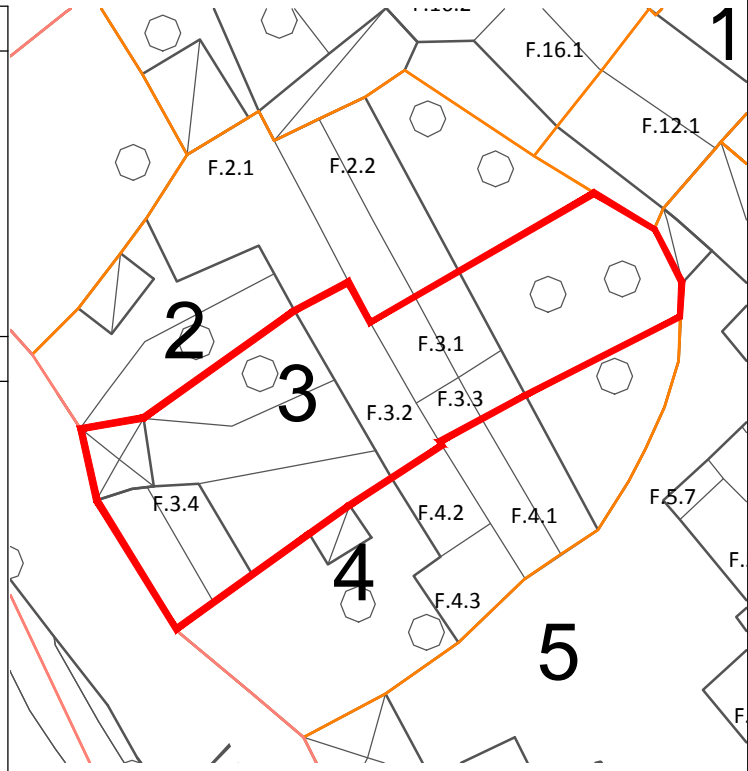
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
F.2.1	57.27	4.31	246.85	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, eliminazione superfetazioni volumetriche e materiali impropri, manutenzione
F.2.2	56.92	6.58	374.52	2	residenziale	
TOTALE	114.19		621.37			

**isolato F - unità edilizia n°3 - codice F.003**

## 1656p



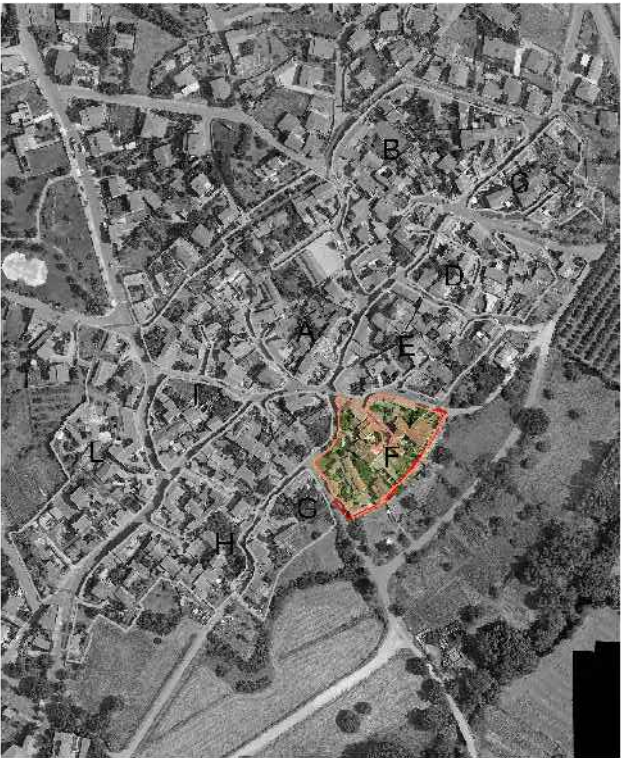
ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	tegole portoghesi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore
Recinzioni:	a tutta altezza pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	si
Loggiato:	no



VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
F.3.1	25.85	3.40	87.88	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali impropri, assenza di manutenzione	SI
F.3.2	31.87	2.72	86.70	1	residenziale		SI
F.3.3	13.08	3.61	47.22	1	residenziale		SI
F.3.4	35.03	5.06	177.23	1	residenziale		SI
TOTALE	105.83		399.03				

<div> <div> <b>DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.</b> </div> </div>			
<div> <b>CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO</b> </div>	<div> Elaborato 06 </div>	<div> <b>INTERVENTI AMMESSI</b> </div>	
<div> 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali. </div>		<div> <b>A - Interventi di conservazione</b> </div>	
<div> 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi. </div>	<div> X </div>	<div> a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici </div>	
<div> 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. </div>		<div> b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui </div>	
<div> 1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali </div>		<div> <b>B - Interventi di riqualificazione</b> </div>	
<div> 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali. </div>		<div> a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie </div>	
<div> 1.6 - RUDERI </div>		<div> b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume </div>	
<div> Prescrizioni/Note: è consentita la sopraelevazione del volume F.3.1 per allinearlo con il volume F.3.3 ad esso adiacente </div>		<div> c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili </div>	<div> X </div>
		<div> d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume </div>	<div> X </div>

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
F.3.1	25.85	3.61	93.32	1	residenziale	sopraelevazione
F.3.2	31.87	2.72	86.70	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali impropri, manutenzione
F.3.3	13.08	3.61	47.22	1	residenziale	
F.3.4	35.03	5.06	177.23	1	residenziale	
TOTALE	105.83		404.47			

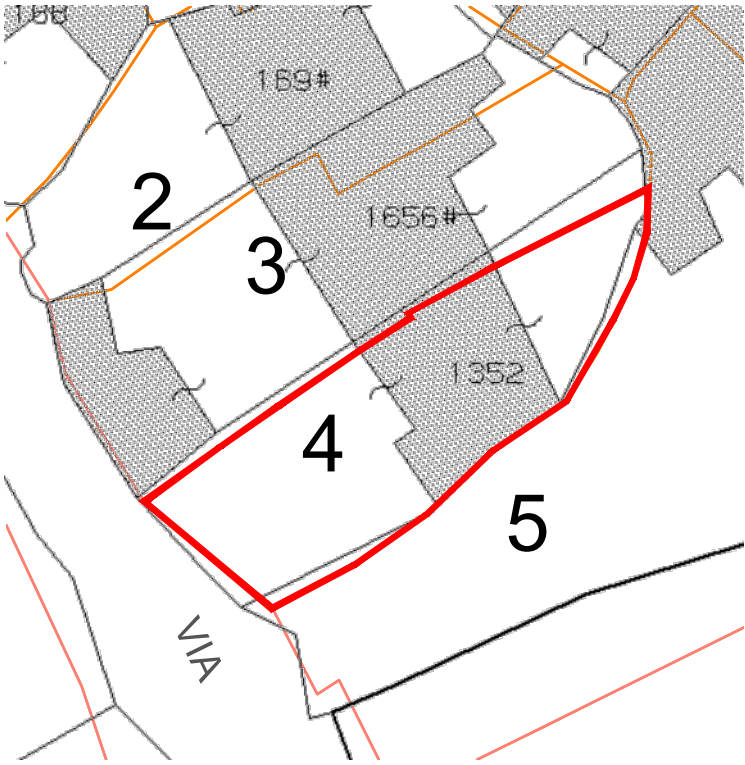


SCHEDA EDILIZIA

isolato F - unità edilizia n°4 - codice F.004

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Cuccuru Bingias	6	FOGLIO	5
		MAPPALE	1352



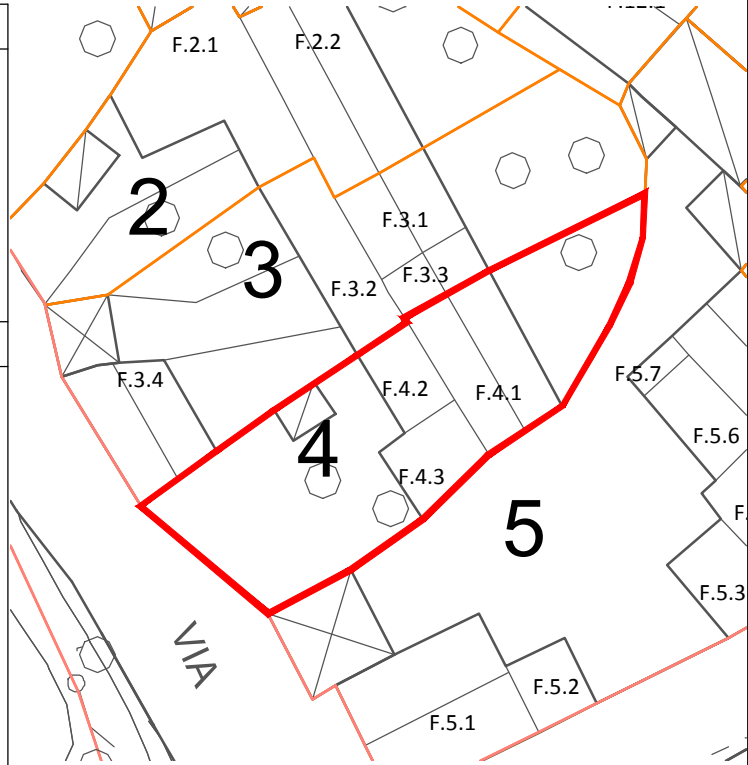
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	225.65	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.35	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	80.02	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.55	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	145.63	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	9.00	m
VOLUME EDIFICATO	348.76	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



## ELEMENTI ARCHITETTONICI

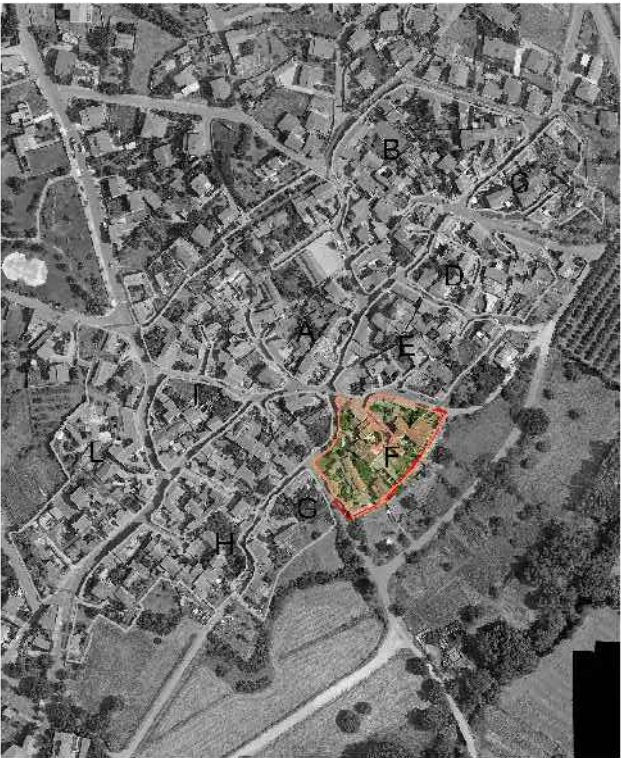
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole portoghesi e eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	a tutta altezza in blocchi cls
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	no
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
F.4.1	40.88	6.00	245.25	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali impropri, assenza di manutenzione	SI
F.4.2	15.39	2.72	41.86	1	residenziale		SI
F.4.3	18.57	3.32	61.65	1	residenziale		SI
TOTALE	74.84		348.76				

<div> <div> <b>DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.</b> </div> </div>			
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO</b>	Elaborato 06	<b>INTERVENTI AMMESSI</b>	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: l'unità edilizia non ha accesso su strada		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
F.4.1	40.88	6.00	245.25	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali impropri, manutenzione
F.4.2	15.39	2.72	41.86	1	residenziale	
F.4.3	18.57	3.32	61.65	1	residenziale	
TOTALE	74.84		348.76			

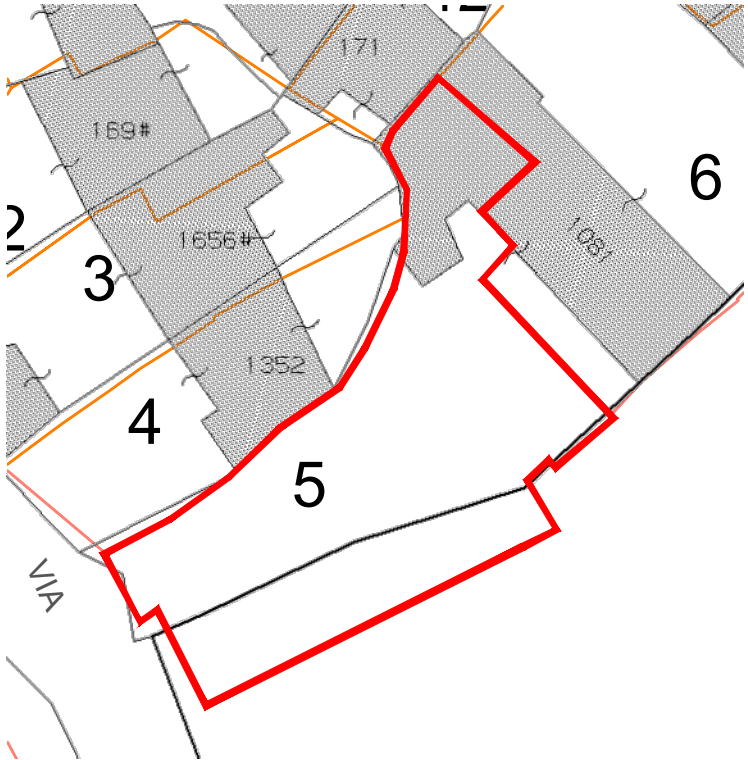


SCHEDA EDILIZIA

isolato F - unità edilizia n°5 - codice F.005

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Cuccuru Bingias	8	FOGLIO	5
		MAPPALE	1081p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	533.42	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.55	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	292.79	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.91	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	240.63	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	13.60	m
VOLUME EDIFICATO	1018.43	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



## ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

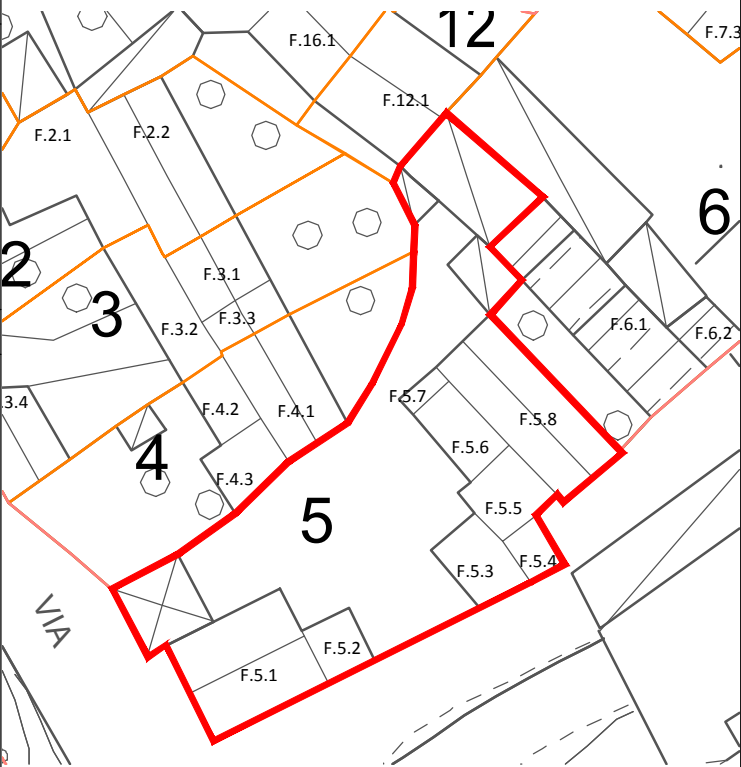
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole marsigliesi
Scale esterne:	no
Corte:	
Recinzioni:	muratura pietra a vista

### CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice oggetto

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
F.5.1	60.08	4.24	254.75	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali impropri, aggiunte volumetriche incongrue, assenza di manutenzione	NO
F.5.2	13.52	2.88	38.95	1	residenziale		NO
F.5.3	20.93	2.95	61.74	1	residenziale		NO
F.5.4	9.25	3.62	33.49	1	residenziale		NO
F.5.5	21.39	6.13	131.10	2	residenziale		NO
F.5.6	19.71	5.79	114.12	2	residenziale		NO
F.5.7	4.16	3.76	15.65	2	residenziale		NO
F.5.8	62.27	5.92	368.63	2	residenziale	decorativo, tecnologico, assenza di manutenzione	SI
TOTALE	211.31		1018.43				

## DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

## CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato  
06

## INTERVENTI AMMESSI

**1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE:** corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

### A - Interventi di conservazione

**1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE:** corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e  
restauro conservativo edifici storici

**1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:**corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

F.5.8

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

**1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:**corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

## B - Interventi di riqualificazione

**1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI**  
INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

x

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

## 1.6 - RUDERI

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e  
restauro conservativo, aumento di volume

Prescrizioni/Note:

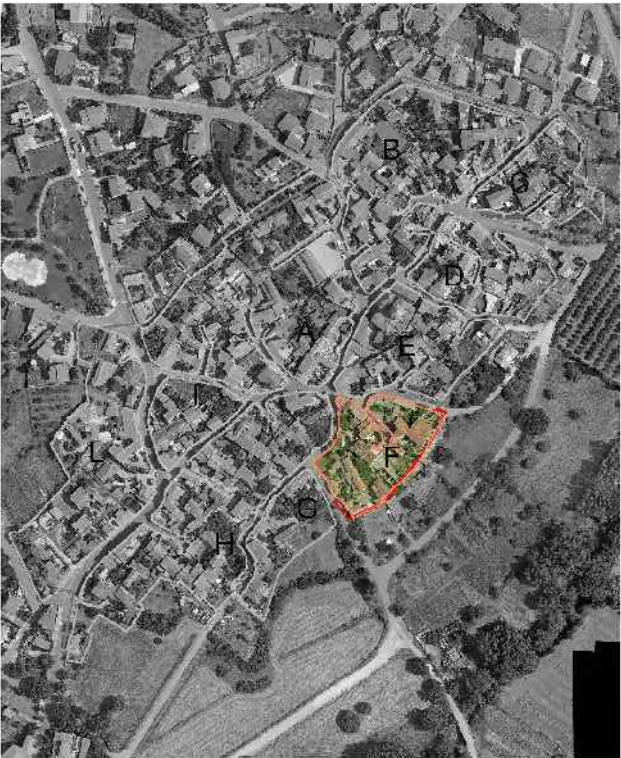
c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

X

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
F.5.1	60.08	4.24	254.75	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali impropri e superfetazioni, manutenzione
F.5.2	13.52	2.88	38.95	1	residenziale	
F.5.3	20.93	2.95	61.74	1	residenziale	
F.5.4	9.25	3.62	33.49	1	residenziale	
F.5.5	21.39	6.13	131.10	2	residenziale	
F.5.6	19.71	5.79	114.12	2	residenziale	
F.5.7	4.16	3.76	15.65	2	residenziale	
F.5.8	62.27	5.92	368.63	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, manutenzione
TOTALE	211.31		1018.43			



SCHEDA EDILIZIA

isolato F - unità edilizia n°6 - codice F.006

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO


Vico III Nazario Sauro7

CARTOGRAFIA

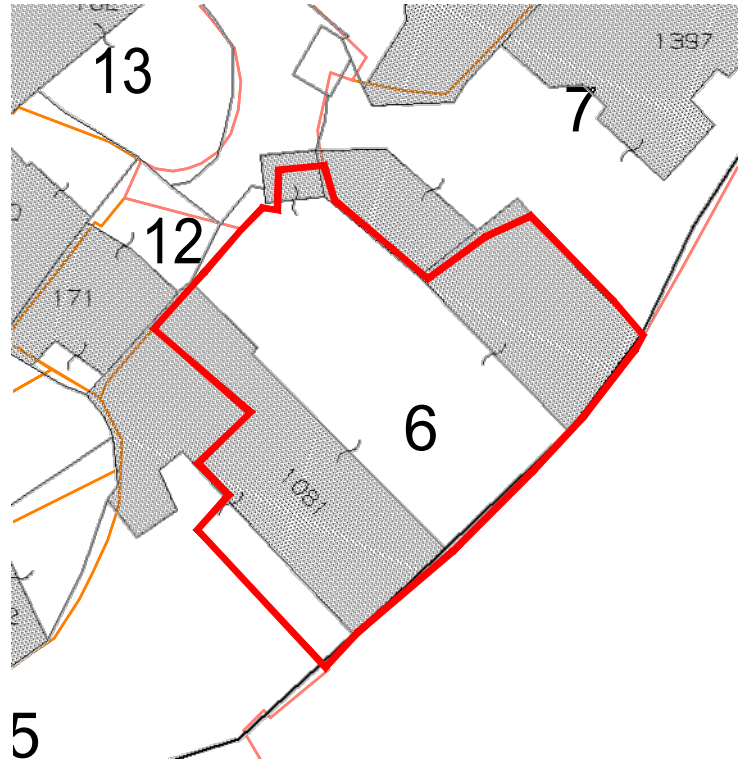
FOGLIO5

MAPPALAE1081p

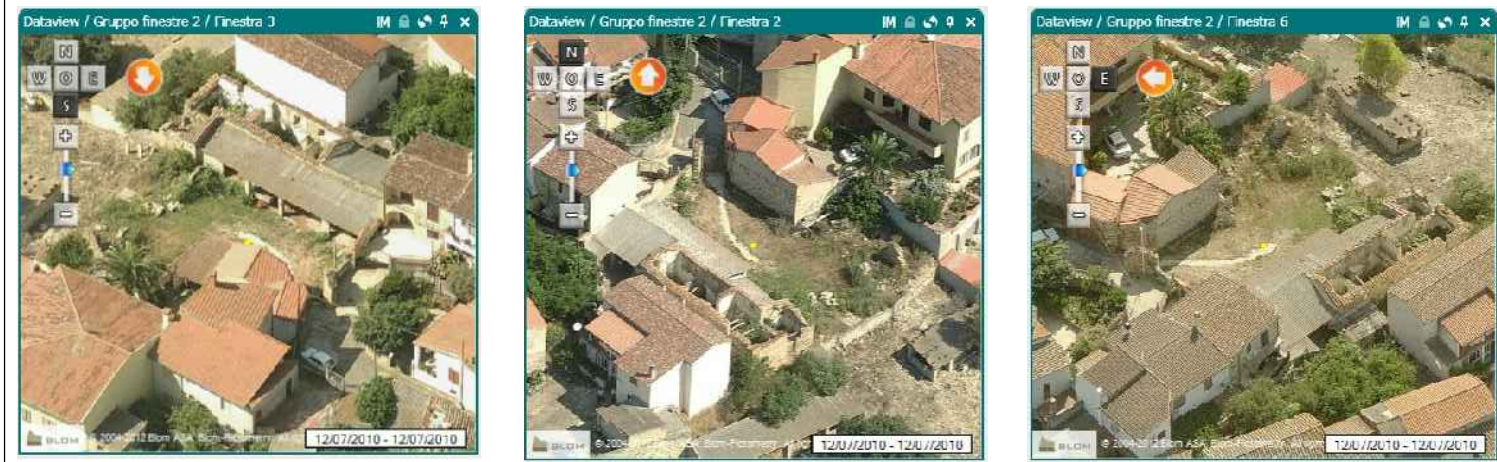
Dataview / Gruppo finestre 2 / Finestra 5



12/07/2010 - 12/07/2010



SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	573.13	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.30	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	174.78	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.61	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	398.35	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	8.60	m
VOLUME EDIFICATO	349.12	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	

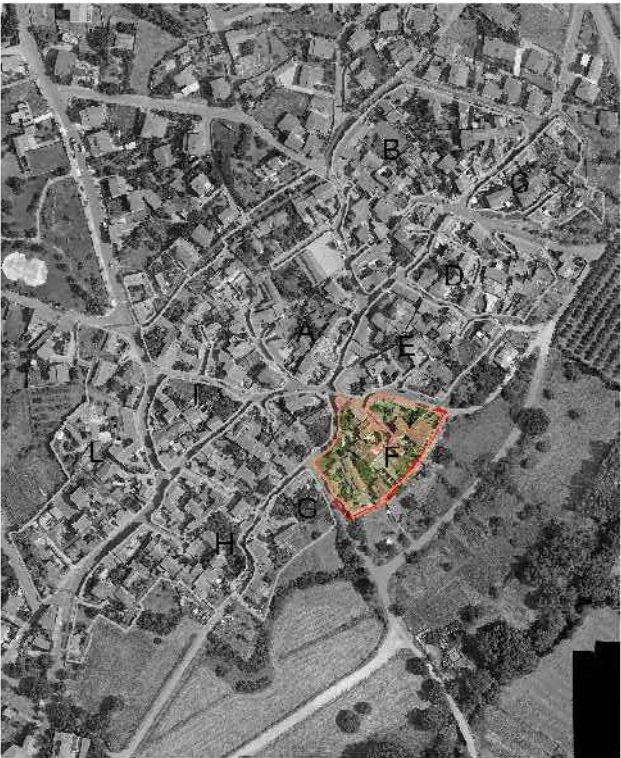


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	non presenti
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	si

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
F.6.1	74.97	3.93	294.62	1	residenziale	rudere	SI
F.6.2	12.62	4.32	54.50	1	residenziale	rudere	SI
TOTALE	87.59		349.12				

<div> <div> <b>DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.</b> </div> </div>			
<div> <div> <b>CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO</b> </div> </div>	<div> <div>Elaborato 06</div> </div>	<div> <div>INTERVENTI AMMESSI</div> </div>	
<div> <div>1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.</div> </div>		<div> <div>A - Interventi di conservazione</div> </div>	
<div> <div>1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.</div> </div>		<div> <div>a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici</div> </div>	
<div> <div>1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.</div> </div>		<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui</div> </div>	
<div> <div>1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali</div> </div>		<div> <div>B - Interventi di riqualificazione</div> </div>	
<div> <div>1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.</div> </div>		<div> <div>a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>
<div> <div>1.6 - RUDERI</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>	<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume</div> </div>	
<div> <div>Prescrizioni/Note:</div> </div>		<div> <div>c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili</div> </div>	
		<div> <div>d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume</div> </div>	

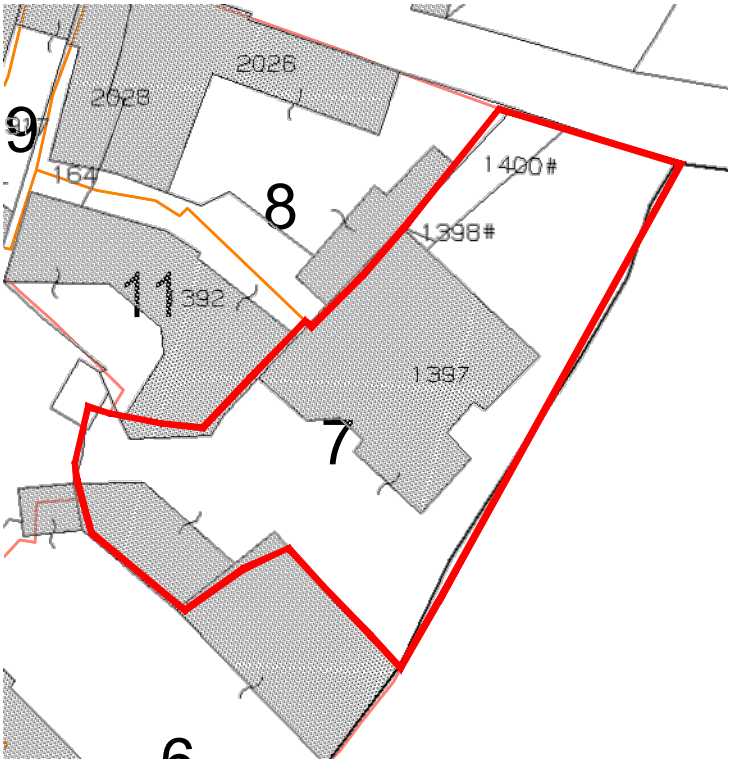
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
F.6.1	74.97	3.93	294.62	1	residenziale	ricostruzione
F.6.2	12.62	4.32	54.50	1	residenziale	ricostruzione
TOTALE	87.59		349.12			



SCHEDA EDILIZIA

isolato F - unità edilizia n°7 - codice F.007

LOCALIZZAZIONE			
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico III Nazario Sauro	6	FOGLIO	5
		MAPPALE	1397/1398/1400



SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	637.06	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.40	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	256.43	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.62	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	380.63	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	18.80	m
VOLUME EDIFICATO	1669.12	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
<b>CARATTERI COSTRUTTIVI:</b>	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	<input type="text"/>
Copertura:	tegole portoghesi
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra a vista
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:</b>	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	sì
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	sì
Parapetti:	muratura
Mensele:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
<b>ELEMENTI DECORATIVI:</b>	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

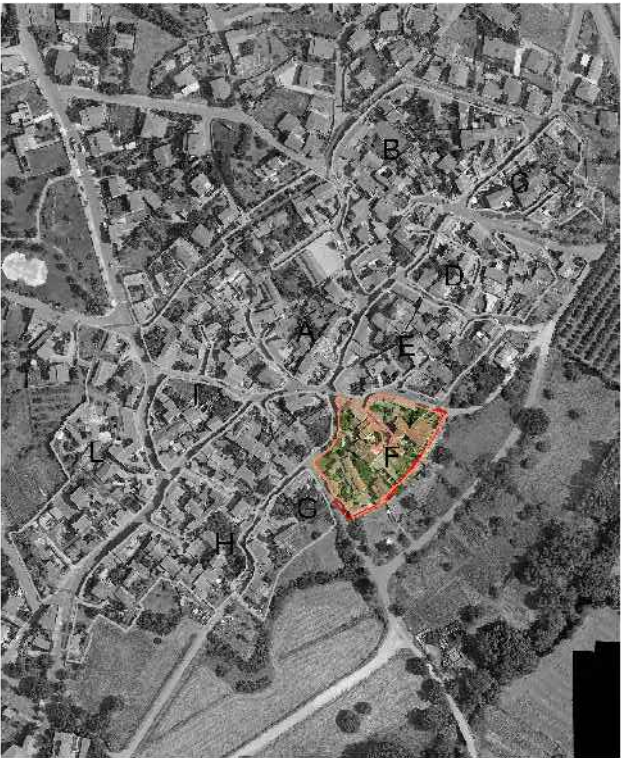
  

The architectural drawing shows a site plan with various building footprints. A prominent red line delineates a specific zone within the larger plot. This zone includes several buildings, some of which are numbered 7, 8, 9, and 11. The buildings are labeled with codes like F.7.1, F.7.2, F.7.3, F.8.1, F.8.2, F.8.3, F.8.5, F.8.6, F.8.7, F.8.8, F.9.3, F.11.1, F.11.2, F.11.3, and F.11.4. There are also circular symbols scattered throughout the plan, possibly representing trees or other landscape features.

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
F.7.1	170.31	8.72	1485.07	2	residenziale	decorativo, tecnologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali impropri, assenza di manutenzione	NO
F.7.2	26.66	5.13	136.75	1	residenziale		NO
F.7.3	15.93	2.97	47.30	1	residenziale		NO
TOTALE	212.90		1669.12				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
F.7.1	170.31	8.72	1485.07	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali impropri, manutenzione
F.7.2	26.66	5.13	136.75	1	residenziale	
F.7.3	15.93	2.97	47.30	1	residenziale	
TOTALE	212.90		1669.12			

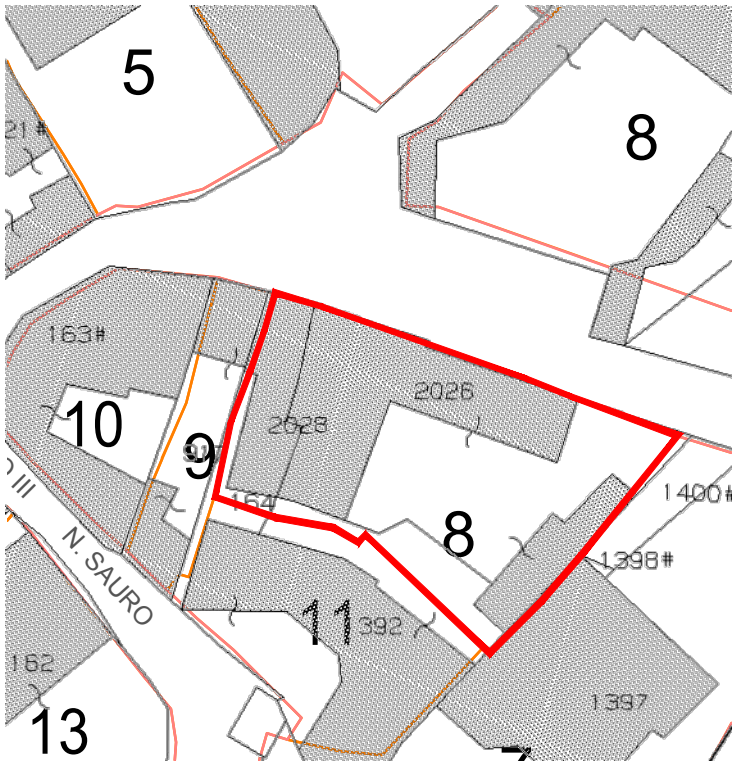


SCHEDA EDILIZIA

isolato F - unità edilizia n°8 - codice F.008

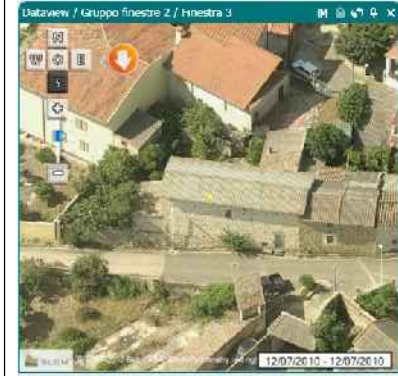
LOCALIZZAZIONE

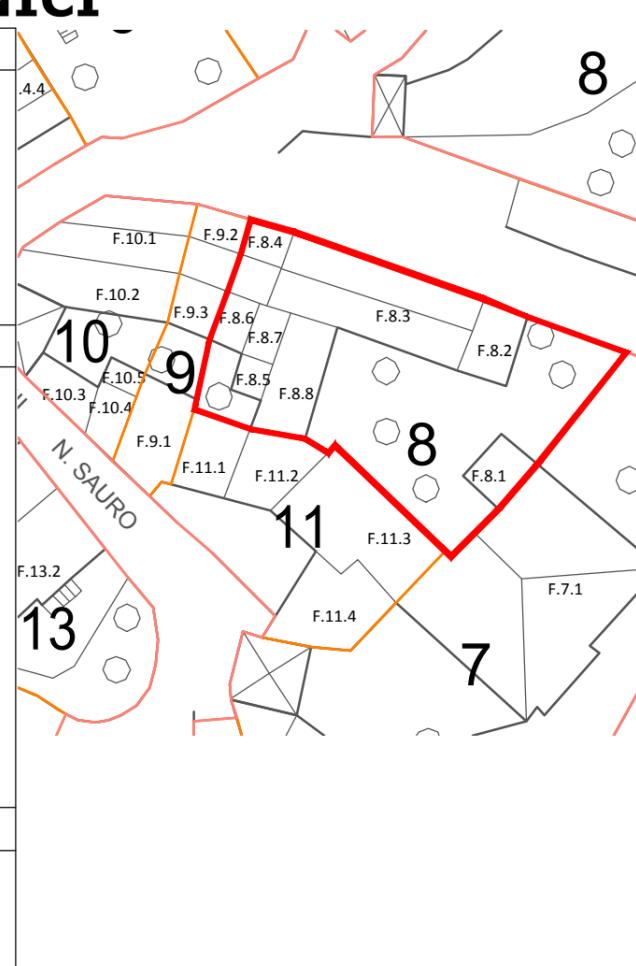
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Nazario Sauro	37	FOGLIO	5
		MAPPALE	2026/2028



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	376.89	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.48	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	180.92	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.28	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	195.97	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	28.25	m
VOLUME EDIFICATO	859.24	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	

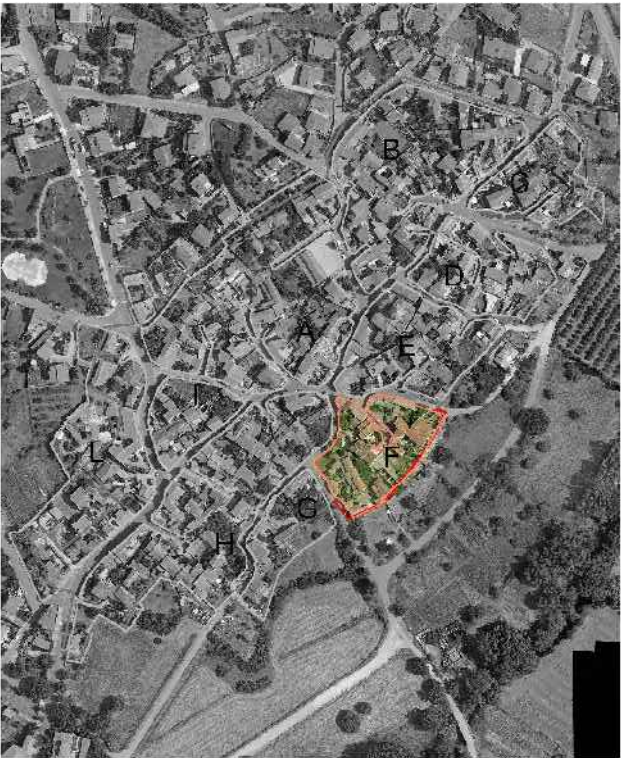


ELEMENTI ARCHITETTONICI			
CARATTERI COSTRUTTIVI:			
Strutture verticali:	muratura in pietra		
Strutture orizzontali intermedie:	_____		
Copertura:	lastre eternit		
Scale esterne:	no		
Corte:	retrostante		
Recinzioni:	pietra a vista		
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:			
Finitura pareti:	pietra a vista		
Infissi:	legno		
Passi carrai:	no		
Sistemi di oscuramento:			
Grate:	no		
Soglie:			
Balconi:	no		
Parapetti:			
Mensole:			
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice aggetto		
ELEMENTI DECORATIVI:			
Cornici di gronda, marcapiano:	no		
Cornici finestre:	no		
Portale:	no		
Loggiato:	no		

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
F.8.1	13.80	3.00	41.41	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, aggiunte volumetriche incongrue, uso di materiali impropri, assenza di manutenzione	SI
F.8.2	18.05	2.98	53.78	1	residenziale		SI
F.8.3	77.57	6.31	489.45	2	residenziale		SI
F.8.4	16.85	4.67	78.69	2	residenziale		SI
F.8.5	6.05	2.54	15.38	1	residenziale		SI
F.8.6	8.95	3.24	29.00	1	residenziale		SI
F.8.7	8.70	3.40	29.57	1	residenziale		SI
F.8.8	30.96	3.94	121.96	1	residenziale		SI
TOTALE	180.93		859.24				

<div> <div> <b>DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.</b> </div> </div>			
<div> <b>CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO</b> </div>	<div> Elaborato 06 </div>	<div> <b>INTERVENTI AMMESSI</b> </div>	
<div> 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali. </div>		<div> <b>A - Interventi di conservazione</b> </div>	
<div> 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi. </div>	<div> X </div>	<div> a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici </div>	
<div> 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. </div>		<div> b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui </div>	
<div> 1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali </div>		<div> <b>B - Interventi di riqualificazione</b> </div>	
<div> 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali. </div>		<div> a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie </div>	
<div> 1.6 - RUDERI </div>		<div> b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume </div>	
<div> Prescrizioni/Note: </div>		<div> c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili </div>	<div> X </div>
		<div> d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume </div>	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
F.8.1	13.80	3.00	41.41	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali impropri e superfetazioni, manutenzione
F.8.2	18.05	2.98	53.78	1	residenziale	
F.8.3	77.57	6.31	489.45	2	residenziale	
F.8.4	16.85	4.67	78.69	2	residenziale	
F.8.5	6.05	2.54	15.38	1	residenziale	
F.8.6	8.95	3.24	29.00	1	residenziale	
F.8.7	8.70	3.40	29.57	1	residenziale	
F.8.8	30.96	3.94	121.96	1	residenziale	
TOTALE	180.93		859.24			

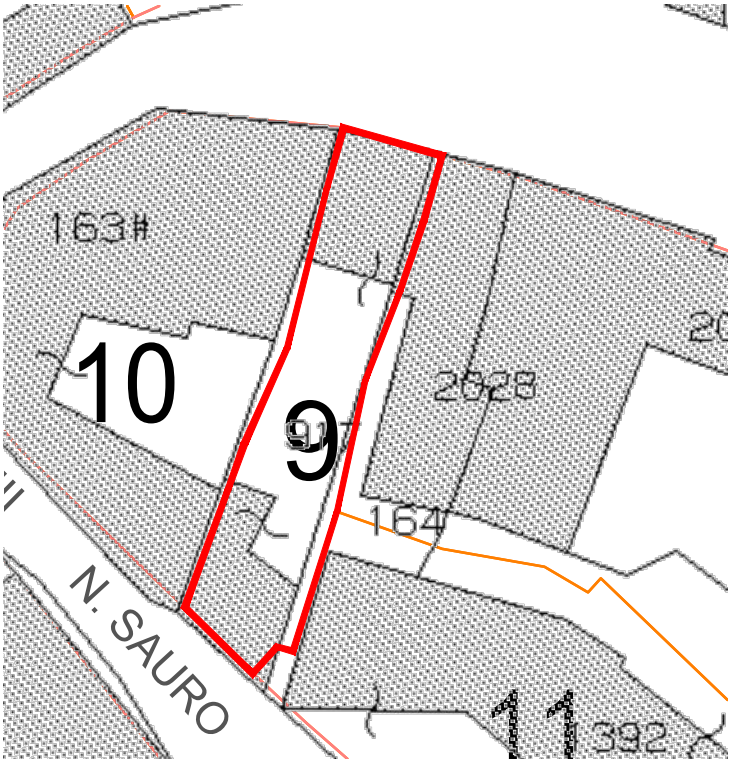


SCHEDA EDILIZIA

isolato F - unità edilizia n°9 - codice F.009

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico III Nazario Sauro	2	FOGLIO	5
		MAPPAL	1394p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	76.76	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.81	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	61.85	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.88	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	14.91	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	7.50	m
VOLUME EDIFICATO	221.36	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e ladiri
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	scurini
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
F.9.1	30.02	3.00	90.07	1	residenziale	decorativo, tipologico, tecnologico, uso di materiali incongrui, superfetazioni volumetriche, assenza di manutenzione	SI
F.9.2	19.69	4.67	91.95	2	residenziale		SI
F.9.3	12.14	3.24	39.33	1	residenziale		SI
TOTALE	61.85		221.35				

<div> <div> <b>DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.</b> </div> </div>			
<div> <div> <b>CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO</b> </div> </div>	<div> <div>Elaborato 06</div> </div>	<div> <div>INTERVENTI AMMESSI</div> </div>	
<div> <div>1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.</div> </div>		<div> <div>A - Interventi di conservazione</div> </div>	
<div> <div>1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>	<div> <div>a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici</div> </div>	
<div> <div>1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.</div> </div>		<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui</div> </div>	
<div> <div>1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali</div> </div>		<div> <div>B - Interventi di riqualificazione</div> </div>	
<div> <div>1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.</div> </div>		<div> <div>a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie</div> </div>	
<div> <div>1.6 - RUDERI</div> </div>		<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume</div> </div>	
<div> <div>Prescrizioni/Note: il lotto è saturo sia per il rapporto di copertura che come volumetria edificata, per migliorarne le caratteristiche di vivibilità e di salubrità si prescrive la rimozione di parte delle volumetrie presenti (ad esempio F.9.3)</div> </div>		<div> <div>c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>
		<div> <div>d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume</div> </div>	<div> <div>x</div> </div>

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
F.9.1	30.02	3.00	90.07	1	residenziale	ripristino decorativo, tipologico e tecnologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
F.9.2	19.69	4.67	91.95	2	residenziale	
F.9.3	0.00	0.00	0.00	0		demolizione
TOTALE	49.71		182.02			

[illegible]

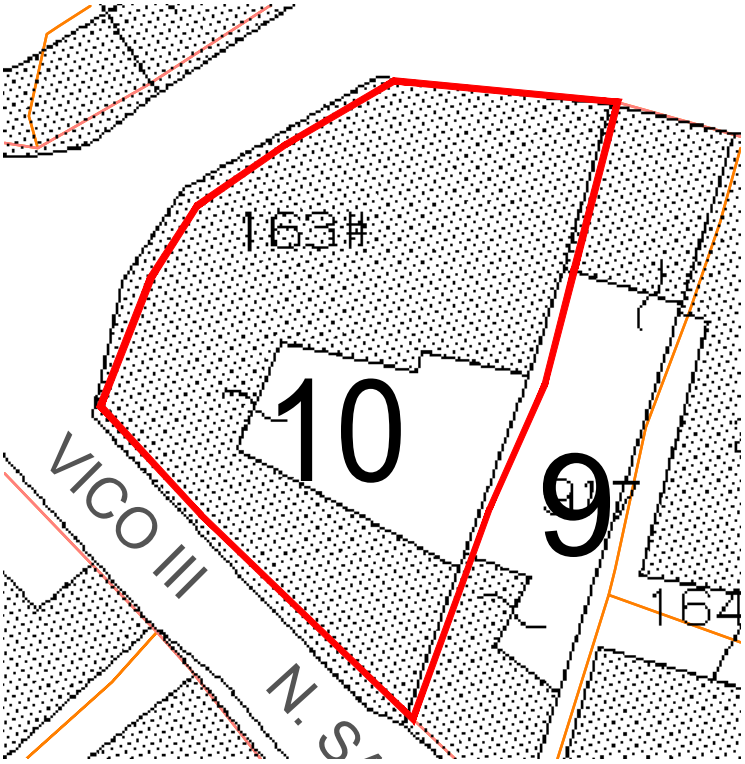


SCHEDA EDILIZIA

isolato F - unità edilizia n°10 - codice F.010

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Nazario Sauro	35	FOGLIO	5
		MAPPAL	163



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	164.04	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.82	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	134.65	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.59	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	29.39	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	33.00	m
VOLUME EDIFICATO	425.21	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	

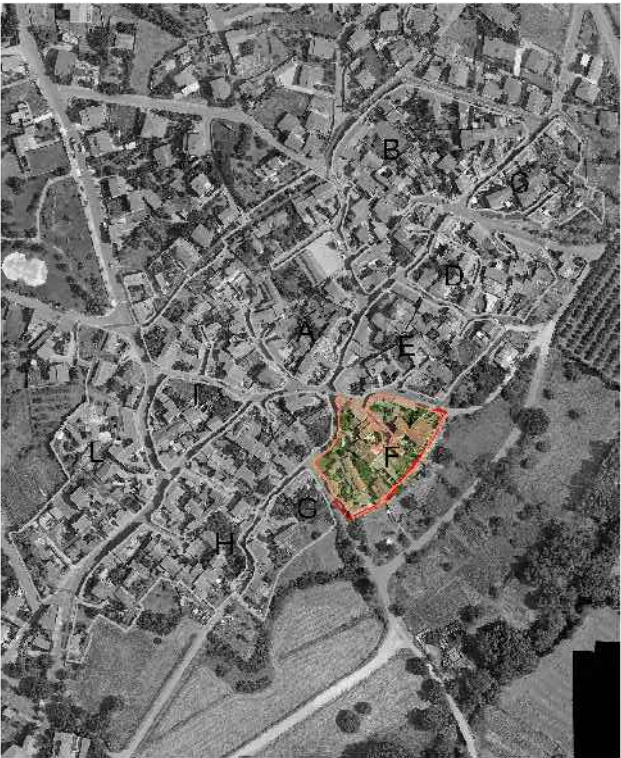


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	legno e ferro
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice aggetto e cornice aggettante con fila di coppi connessi
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
F.10.1	43.43	5.00	217.15	2	residenziale	decorativo, tipologico, tecnologico, uso di materiali incongrui, superfetazioni volumetriche, assenza di manutenzione	SI
F.10.2	38.54	3.24	124.86	1	residenziale		SI
F.10.3	13.68	2.50	34.19	1	residenziale		SI
F.10.4	11.63	3.39	39.44	1	residenziale		SI
F.10.5	4.86	1.97	9.57	1	residenziale		SI
TOTALE	112.14		425.21				

<div> <div> <b>DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.</b> </div> </div>			
<div> <div> <b>CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO</b> </div> </div>	<div> <div>Elaborato 06</div> </div>	<div> <div><b>INTERVENTI AMMESSI</b></div> </div>	
<div> <div>1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.</div> </div>		<div> <div><b>A - Interventi di conservazione</b></div> </div>	
<div> <div>1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>	<div> <div>a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici</div> </div>	
<div> <div>1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.</div> </div>		<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui</div> </div>	
<div> <div>1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali</div> </div>		<div> <div><b>B - Interventi di riqualificazione</b></div> </div>	
<div> <div>1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.</div> </div>		<div> <div>a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie</div> </div>	
<div> <div>1.6 - RUDERI</div> </div>		<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume</div> </div>	
<div> <div>Prescrizioni/Note: il lotto è saturo sia per il rapporto di copertura che come volumetria edificata, per migliorarne le caratteristiche di vivibilità e di salubrità si prescrive la rimozione di parte delle volumetrie presenti (ad esempio F.10.2)</div> </div>		<div> <div>c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>
		<div> <div>d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
F.10.1	43.43	5.00	217.15	2	residenziale	ripristino decorativo, tipologico e tecnologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
F.10.2	0.00	0.00	0.00			demolizione
F.10.3	13.68	2.50	34.19	1	residenziale	ripristino decorativo, tipologico e tecnologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
F.10.4	11.63	3.39	39.44	1	residenziale	
F.10.5	4.86	1.97	9.57	1	residenziale	
TOTALE	73.60		300.35			

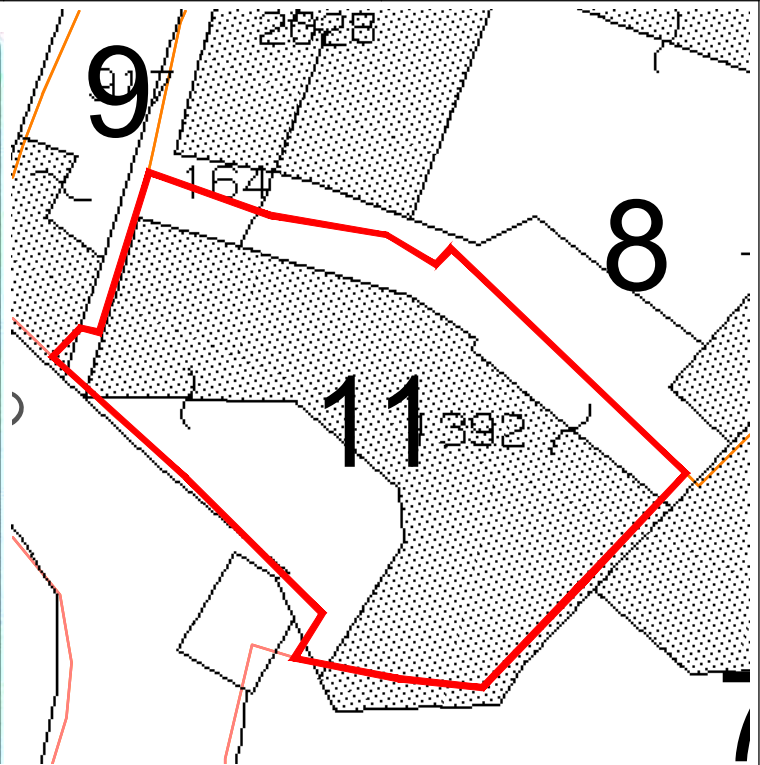


SCHEDA EDILIZIA

isolato F - unità edilizia n°11 - codice F.011

LOCALIZZAZIONE

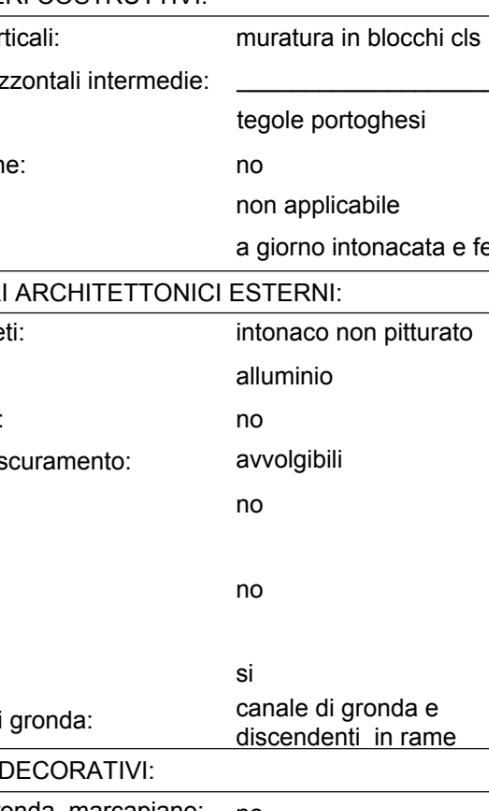
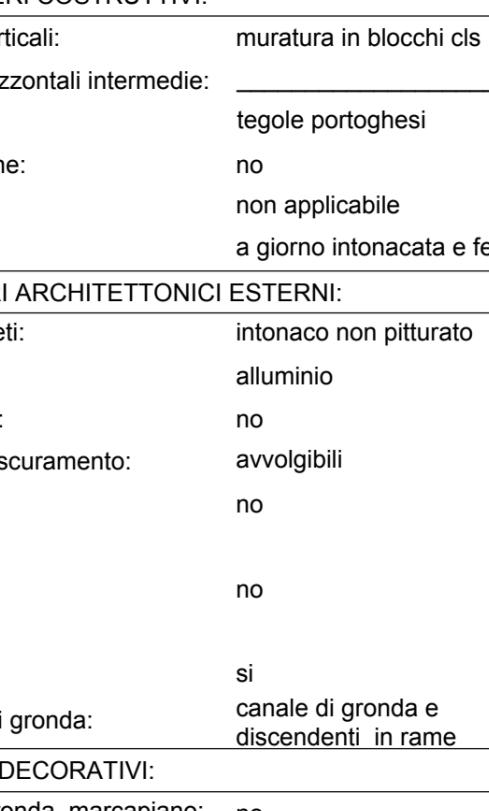
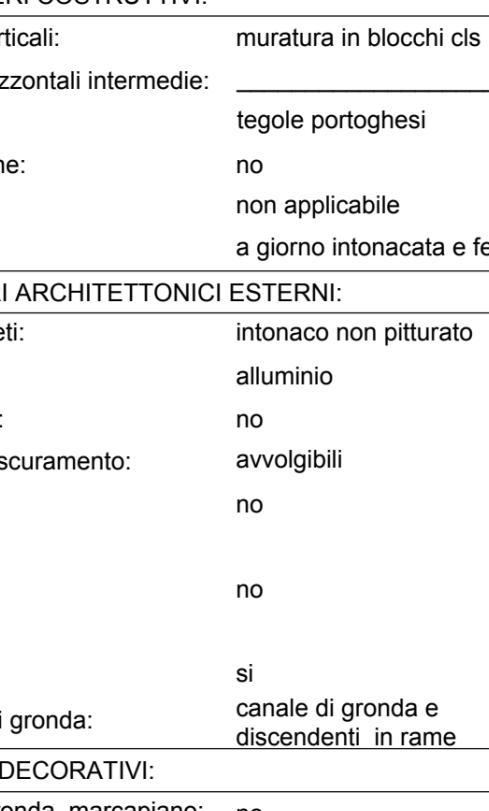
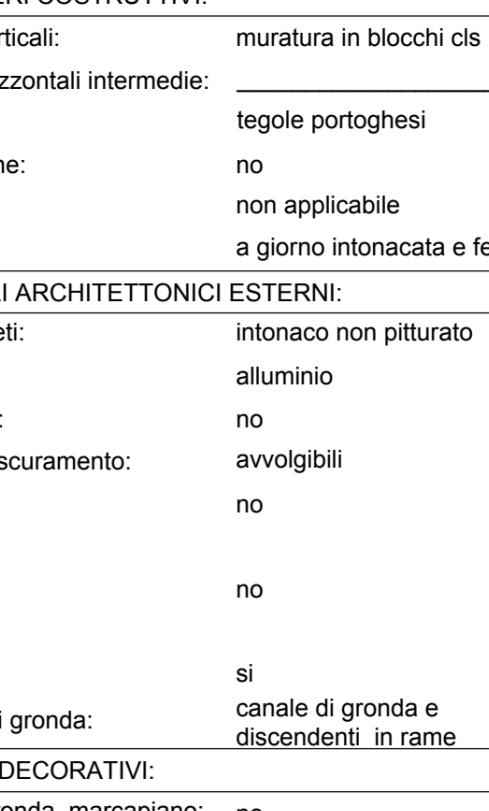
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico III Nazario Sauro	4	FOGLIO	5
		MAPPALE	1392p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	195.22	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.76	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	147.85	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	5.01	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	47.37	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	14.00	m
VOLUME EDIFICATO	977.60	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	

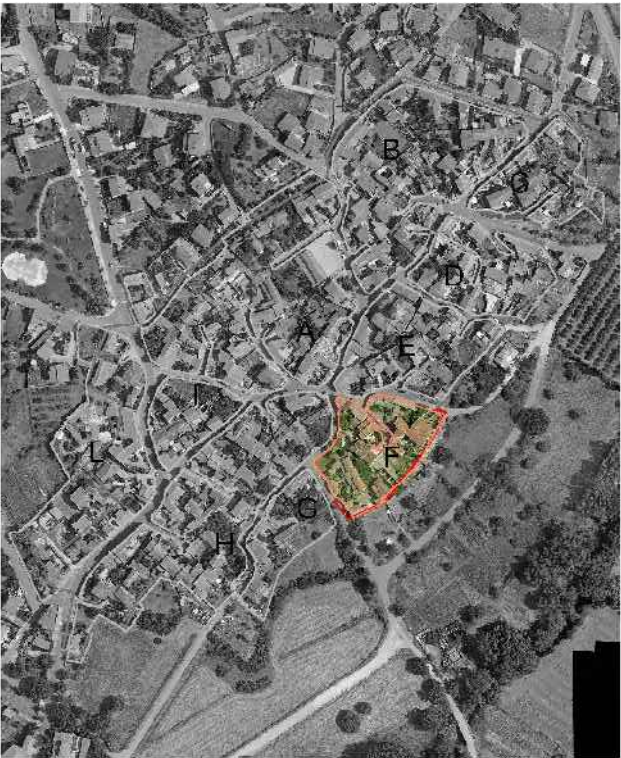


ELEMENTI ARCHITETTONICI		Architettura			
CARATTERI COSTRUTTIVI:			<p>0.5</p>		
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls				
Strutture orizzontali intermedie:	_____				
Copertura:	tegole portoghesi				
Scale esterne:	no				
Corte:	non applicabile				
Recinzioni:	a giorno intonacata e ferro		<p>0.5</p>		
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:					
Finitura pareti:	intonaco non pitturato				
Infissi:	alluminio				
Passi carrai:	no				
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili				
Grate:	no				
Soglie:					
Balconi:	no				
Parapetti:					
Mensole:	si				
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti in rame				
ELEMENTI DECORATIVI:			<p>0.5</p>		
Cornici di gronda, marcapiano:	no				
Cornici finestre:	no				
Portale:	no				
Loggiato:	no		<p>0.5</p>		

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
F.11.1	21.75	3.36	73.07	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali impropri, assenza di manutenzione	NO
F.11.2	24.74	3.31	81.88	1	residenziale		NO
F.11.3	62.85	7.85	493.39	2	residenziale		NO
F.11.4	38.51	8.55	329.26	2	residenziale		NO
TOTALE	147.85		977.60				

<div> <div> <b>DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.</b> </div> </div>			
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO</b>	Elaborato 06	<b>INTERVENTI AMMESSI</b>	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
F.11.1	21.75	3.36	73.07	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, eliminazione superfetazioni volumetriche e materiali impropri, manutenzione
F.11.2	24.74	3.31	81.88	1	residenziale	
F.11.3	62.85	7.85	493.39	2	residenziale	
F.11.4	38.51	8.55	329.26	2	residenziale	
TOTALE	147.85		977.60			



SCHEDA EDILIZIA

isolato F - unità edilizia n°12 - codice F.012

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico III Nazario Sauro	5	FOGLIO	5
		MAPPALE	171

Dataview / Gruppo finestre 2 / Finestra 3

12/07/2010 - 12/07/2010

170

171

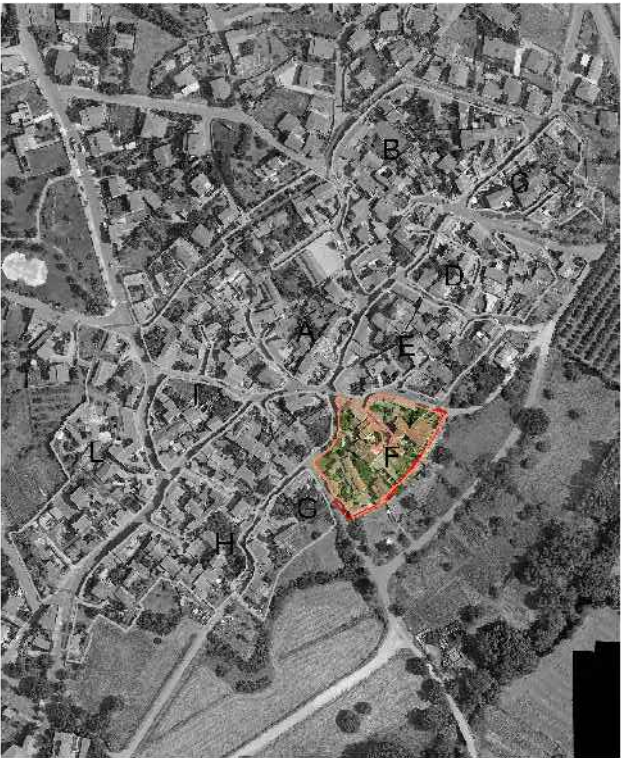
12

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	97.63	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.59	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	57.96	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.27	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	39.67	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	7.80	m
VOLUME EDIFICATO	318.80	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	

## ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in laterizi
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore
Recinzioni:	cancello in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	non rilevabile
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	
Soluzione di gronda:	discendenti e pluviale
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

<div> <div> <b>DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.</b> </div> </div>			
<div> <div> <b>CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO</b> </div> </div>	<div> <div>Elaborato</div> <div>06</div> </div>	<div> <b>INTERVENTI AMMESSI</b> </div>	
<div> 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali. </div>		<div> <b>A - Interventi di conservazione</b> </div>	
<div> 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi. </div>		<div> a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici </div>	
<div> 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. </div>	<div> X </div>	<div> b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui </div>	
<div> 1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali </div>		<div> <b>B - Interventi di riqualificazione</b> </div>	
<div> 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali. </div>		<div> a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie </div>	
<div> 1.6 - RUDERI </div>		<div> b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume </div>	
<div> Prescrizioni/Note: </div>		<div> c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili </div>	<div> X </div>
		<div> d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume </div>	

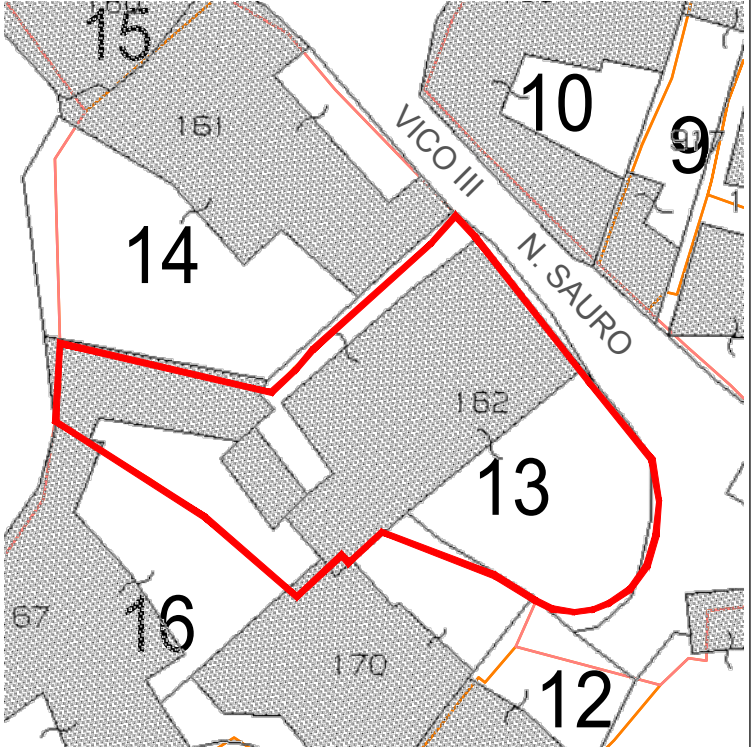


SCHEDA EDILIZIA

isolato F - unità edilizia n°13 - codice F.013

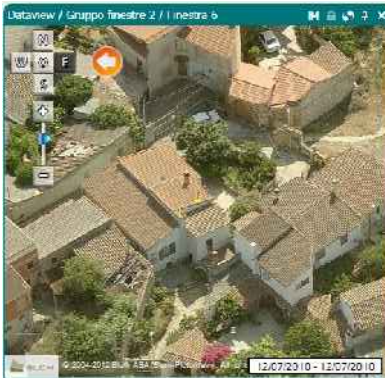
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico III Nazario Sauro	1	FOGLIO	5
Via Regina Margherita	4	MAPPAL	162



SEZIONE TECNICA

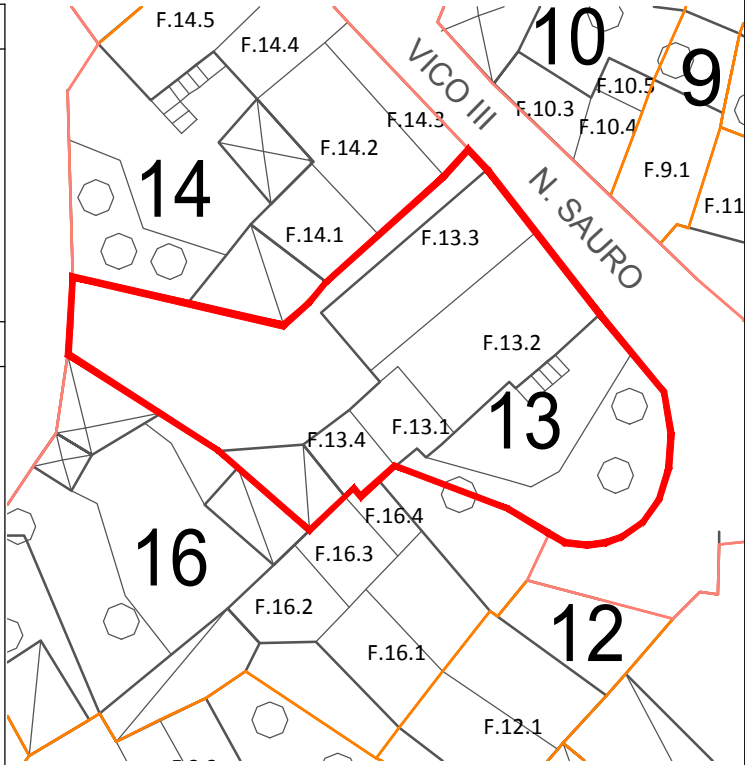
SUPERFICIE LOTTO	346.74	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.42	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	144.31	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.51	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	202.43	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	29.20	m
VOLUME EDIFICATO	524.48	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



## ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	non applicabile
Recinzioni:	a giorno in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

The diagram is a detailed architectural site plan of a building complex. It features several numbered courtyards: 9, 10, 12, 13, 14, and 16. The plan shows various rooms and spaces labeled with codes like F.10.1, F.10.2, F.10.3, F.10.4, F.10.5, F.11.1, F.12.1, F.12.2, F.12.3, F.12.4, F.12.5, F.13.1, F.13.2, F.13.3, F.13.4, F.14.1, F.14.2, F.14.3, F.14.4, F.14.5, F.15.1, F.15.2, F.15.3, F.15.4, F.15.5, F.16.1, F.16.2, F.16.3, F.16.4, F.16.5. A central staircase is labeled 'VICO III'. A street labeled 'N. SAURO' runs along the right side. A red line outlines a specific area within the complex, possibly indicating a boundary or a specific zone of interest.



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
F.13.1	14.87	4.02	59.79	1	residenziale	edilizia di sostituzione, decorativo, tecnologico e tipologico, uso di materiali incongrui	NO
F.13.2	55.63	4.25	236.41	1	residenziale		NO
F.13.3	47.39	4.12	195.27	1	residenziale		NO
F.13.4	11.71	2.82	33.01	1	residenziale		NO
TOTALE	129.60		524.48				

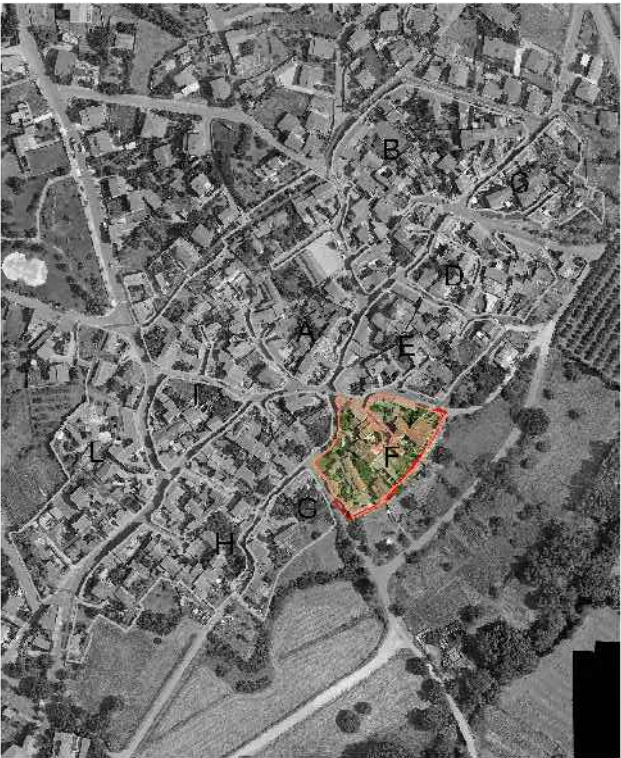
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
F.13.1	14.87	4.02	59.79	1	residenziale	edilizia di sostituzione, decorativo, tecnologico e tipologico, uso di materiali incongrui	NO
F.13.2	55.63	4.25	236.41	1	residenziale		NO
F.13.3	47.39	4.12	195.27	1	residenziale		NO
F.13.4	11.71	2.82	33.01	1	residenziale		NO
TOTALE	129.60		524.48				

<div> <div> <b>DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.</b> </div> </div>			
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO</b>	Elaborato 06	<b>INTERVENTI AMMESSI</b>	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

<b>CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO</b>	Elaborato 06	<b>INTERVENTI AMMESSI</b>	
<b>1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE:</b> corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
<b>1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE:</b> corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
<b>1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:</b> corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
<b>1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:</b> corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
<b>1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:</b> corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
<b>1.6 - RUDERI</b>		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
<b>Prescrizioni/Note:</b>		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
F.13.1	14.87	4.02	59.79	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione superfetazioni
F.13.2	55.63	4.25	236.41	1	residenziale	
F.13.3	47.39	4.12	195.27	1	residenziale	
F.13.4	11.71	2.82	33.01	1	residenziale	
TOTALE	129.60		524.48			

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
F.13.1	14.87	4.02	59.79	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione superfetazioni
F.13.2	55.63	4.25	236.41	1	residenziale	
F.13.3	47.39	4.12	195.27	1	residenziale	
F.13.4	11.71	2.82	33.01	1	residenziale	
TOTALE	129.60		524.48			

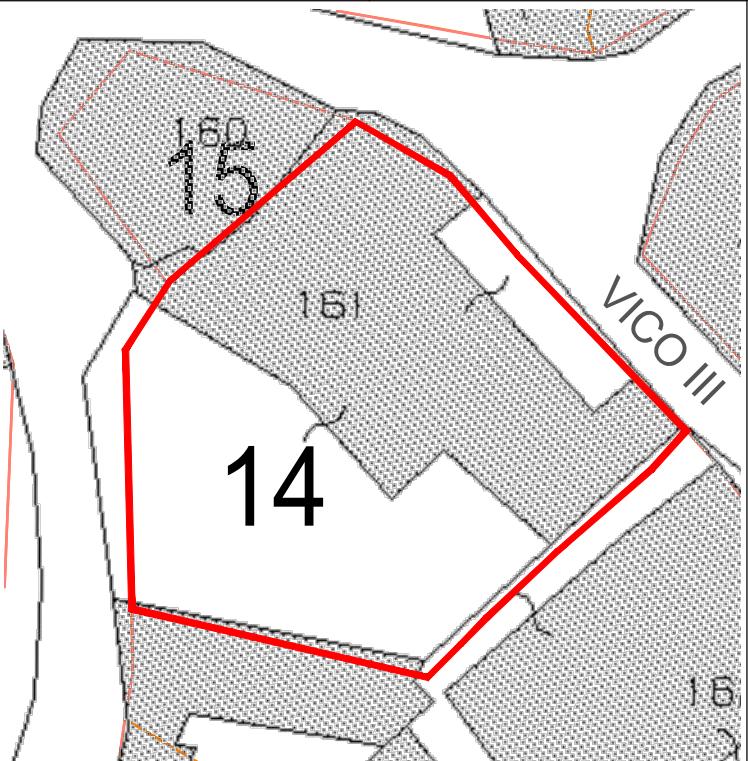


SCHEDA EDILIZIA

isolato F - unità edilizia n°14 - codice F.014

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Regina Margherita		FOGLIO	5
Vico III Nazario Sauro		MAPPALE	161



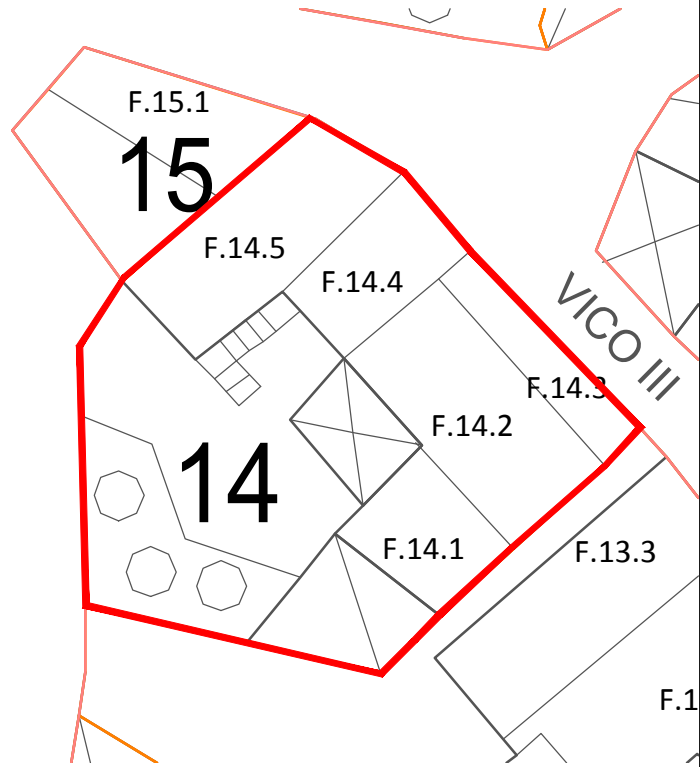
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	283.40	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.64	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	181.19	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.91	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	102.21	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	30.00	m
VOLUME EDIFICATO	826.08	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



## ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra, laterizi e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	si
Corte:	anteriore
Recinzioni:	blocchi cls
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	laterizi a vista
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



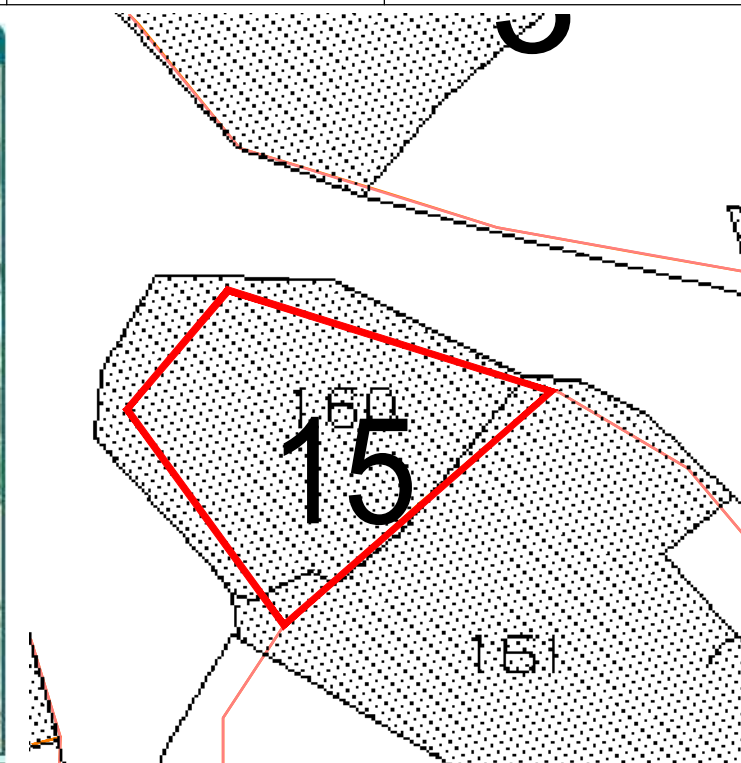
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
F.14.1	20.96	4.26	89.28	1	residenziale	decorativo, tipologico e tecnologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
F.14.2	44.73	5.42	242.44	2	residenziale		SI
F.14.3	16.74	2.86	47.89	1	residenziale		SI
F.14.4	23.27	7.07	164.51	2	residenziale		SI
F.14.5	41.71	6.76	281.96	2	residenziale		SI
TOTALE	147.41		826.08				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
F.14.1	20.96	4.26	89.28	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione superfetazioni e materiali incongrui
F.14.2	44.73	5.42	242.44	2	residenziale	
F.14.3	16.74	2.86	47.89	1	residenziale	
F.14.4	23.27	7.07	164.51	2	residenziale	
F.14.5	41.71	6.76	281.96	2	residenziale	
TOTALE	147.41		826.08			

**isolato F - unità edilizia n°15 - codice F.015**

## 160



A



## ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	
Recinzioni:	muratura in pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	semplice aggetto
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	si
Portale:	no
Loggiato:	no

The drawing shows a building facade with several labeled elements. A red outline highlights a section labeled '15'. Other labels include 'E.3.2', 'E.3.1', 'F.15.1', 'F.14.5', 'F.14.4', and '3'.

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
F.15.1	49.61	6.48	321.48	2	residenziale	decorativo, tecnologico	SI
TOTALE	49.61		321.48				

<div> <div> <b>DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.</b> </div> </div>			
<div> <div> <b>CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO</b> </div> </div>	<div> <div>Elaborato 06</div> </div>	<div> <div>INTERVENTI AMMESSI</div> </div>	
<div> <div>1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.</div> </div>		<div> <div>A - Interventi di conservazione</div> </div>	
<div> <div>1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>	<div> <div>a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici</div> </div>	
<div> <div>1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.</div> </div>		<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui</div> </div>	
<div> <div>1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali</div> </div>		<div> <div>B - Interventi di riqualificazione</div> </div>	
<div> <div>1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.</div> </div>		<div> <div>a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie</div> </div>	
<div> <div>1.6 - RUDERI</div> </div>		<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume</div> </div>	
<div> <div>Prescrizioni/Note:</div> </div>		<div> <div>c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>
		<div> <div>d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume</div> </div>	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
F.15.1	49.61	6.48	321.48	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico
TOTALE	49.61		321.48			

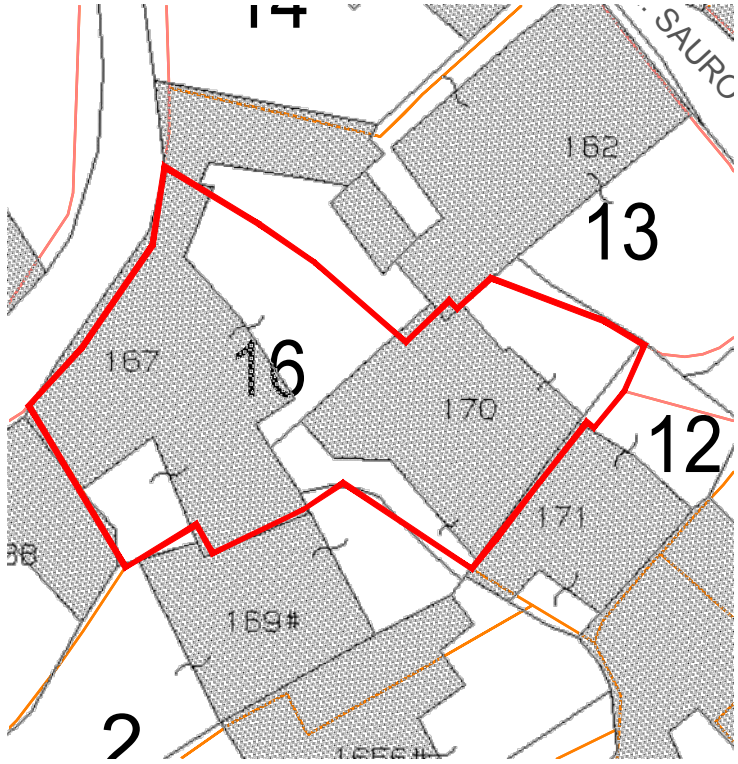


SCHEDA EDILIZIA

isolato F - unità edilizia n°16 - codice F.016

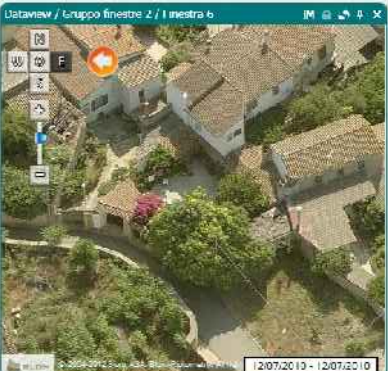
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Regina Margherita	4	FOGLIO	5
		MAPPALE	167/170



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	372.45	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.46	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	171.73	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.48	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	200.72	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	10.85	m
VOLUME EDIFICATO	551.78	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	